|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | **УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА**  **ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ** | 29 октября 2025 года |
|  |  |

**Публичная кадастровая карта: полезный бесплатный сервис Росреестра**

Публичная кадастровая карта − это онлайн-сервис Росреестра, в котором содержатся сведения о границах объектов недвижимости, населенных пунктов, муниципальных образований, различных зон и иные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

На публичной кадастровой карте можно найти свой объект недвижимости или объект, который вы планируете приобрести, а также любой другой объект (например, земельный участок, здание), который вас интересует.

Можно узнать характеристики объекта недвижимости, его кадастровую стоимость, наличие оформленного права на объект и многое другое.

Здесь также можно наглядно увидеть расположение объекта недвижимости, в том числе и относительно соседних объектов недвижимости, границ населенного пункта или какой-либо защитной зоны.

Такая информация важна при подготовке сделок с объектом недвижимости, при ведении бизнеса и т.д.

Публичная кадастровая карта доступна к просмотру на главной странице портала «Национальная система пространственных данных» (НСПД): [https://nspd.gov.ru.](https://nspd.gov.ru)

Как поясняет руководитель Управления Росреестра по Иркутской области Виктор Петрович Жердев, публичная кадастровая карта - официальный источник информации, который объединяет в себе сведения из различных государственных реестров и баз данных. Это значит, что обращение к публичной карте поможет сэкономить ваше время, которое иначе вы бы потратили на обращение в разные органы и ожидание ответов.

На Публичной кадастровой карте также есть такие полезные сервисы, как «Земля для стройки» и «Земля для туризма». Эти проекты помогают найти для себя свободные земельные участки для строительства жилья или ведения туристической деятельности.

Управление Росреестра по Иркутской области призывает вас опасаться так называемых сайтов-двойников. Это сайты, которые занимаются перепродажей бесплатных сведений с официальных ресурсов. В результате вы можете потратить свои средства и получить информацию из ненадежного источника.

Поэтому нужно пользоваться официальным источником информации – публичной кадастровой картой на портале НСПД (<https://nspd.gov.ru>).

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*